

8 octobre 2021
Fontaine-Française

Visite de la résidence Orvitis
Rue des Murots

Une résidence Orvitis de 25 appartements éco-rénovée

Construit en 1975, le bâtiment a fait l'objet en 2019/2020 d'un programme d'éco-rénovation extérieure afin d'améliorer le confort et l'accès des locataires, d'une part et de réduire la consommation énergétique, d'autre part.

- Mise en place d'un ascenseur.
- Mise en place d'un nouveau système de contrôle d'accès et d'interphonie.
- Création de balcons au droit des séjours.
- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur sur les façades.
- Remplacement de la ventilation mécanique existante.
- Isolation de la toiture terrasse et réfection de l'étanchéité.
- Remplacement des menuiseries extérieures.
- Mise en place de garde-corps sur la toiture terrasse.
- Remise en peinture des murs et plafonds de la cage d'escalier.
- Mise en sécurité des installations électriques des communs.

7 appartements inclusifs adaptés aux personnes en situation de handicap

A l'occasion des travaux d'éco-rénovation, Orvitis a également réalisé un programme d'adaptation de 7 logements en partenariat avec l'ADAPEI pour l'hébergement de personnes en situation de handicap.

- Porte palière motorisée avec un passage de 1,10 m.
- Volets roulants motorisés sur les menuiseries extérieures remplacées.
- Réfection de l'aménagement intérieur pour le rendre accessible aux personnes à mobilité réduite et réfection complète des embellissements.
- Plaques d'acrovyn sur une hauteur de 1,20 m sur les murs et les cloisons avec des renforts dans les angles.
- Cuvette WC PMR avec des barres de relevage.
- Lavabo et évier PMR.
- Douche à l'italienne.
- Porte coulissante entre la chambre principale et la salle de bain en prévision de l'installation par l'ADAPEI d'un système de lève-personne motorisé sur rail.

Éléments financiers

Le coût total de l'opération s'élève à plus de 1 million d'euros, financés à 75 % par Orvitis par emprunts contractés auprès de la Banque des Territoires.

Des subventions ont également financées le projet à hauteur de 268 000 euros en provenance du Conseil Régional de Bourgogne-Franche Comté, du FEDER et du Conseil Départemental de la Côte-d'Or.

Entreprises associée à l'opération

Le programme d'éco-rénovation et d'adaptation d'Orvitis a permis d'impliquer des entreprises de la région pour la conduite et l'exécution des travaux.

- Ascenseur : KONE - Marsannay La Côte (21)
- Carrelage revêtement de sol : CALLES – Genlis – (21)
- Charpente métallique : BERGEOT TAINURIER – Quetigny (21)
- Cloisons-doublage : ALPHA PLATRE - Quetigny (21)
- Désamiantage : AIRCLEAN PRO – Perrecy Les Forges (71)
- Electricité : URBANO - St Apollinaire (21)
- Etanchéité toiture terrasse : LABEAUNE – St Apollinaire (21)
- Façade / ITE RPPI : St Usage (21)
- Gros oeuvre : C3B – Dijon (21)
- Menuiseries intérieures et extérieures : MEUNIER – Besançon (25)
- Peinture et revêtement muraux : GENELLOT - Quetigny – (21)
- Plomberie Sanitaire chauffage ventilation : KRM - Marsannay La Côte (21)
- Serrurerie : CTS – Ecole Valentin (25)
- VRD : ERTP – Selongey (21)

Contact Presse

Fabien LAMY : Directeur Communication
Tél. : 03 80 69 41 30 – 06 83 54 36 08
Office Public de l'Habitat de la Côte-d'Or – Dijon



Nos nouveautés
facebook.com/orvitis