

Nuits-Saint-Georges,
2 rue Jean-Moulin :
éco-rénovation 2017.



contact

by Orvitis

N°20
FÉVRIER 2018

Amélioration du
patrimoine

Réduction des déchets
ménagers

Devenir propriétaire,
pourquoi pas vous ?

Agenda

Orvitis
en Côte-d'Or

Un engagement d'information

À la recherche d'une plus grande satisfaction de tous les locataires, Orvitis a initié une démarche d'amélioration continue des services rendus, en vue d'obtenir, en 2018, la certification Qualibail, délivrée par l'Afnor. Le référentiel Qualibail prend en compte le quotidien du locataire, et à travers des engagements affichés, il améliore le confort et la sécurité des résidents. Il vise aussi le renforcement du dialogue bailleur/locataire.

Mieux vous informer sur la prise en charge et le suivi d'une demande d'intervention technique dans votre logement ou dans les parties communes est notre axe d'engagement prioritaire dans cette démarche. Dans ce cadre, seront mis en place des outils d'évaluation et de contrôle des prestataires, tant sur le respect des délais, que sur la qualité des interventions. Dans la même optique, des moyens de communication seront déployés pour vous assurer des informations fiables et rapides, par exemple avec l'envoi de SMS, la publication dans votre Espace Client sur orvitis.fr, de l'avancement du suivi de vos demandes d'intervention technique. C'est en ce sens que l'on vous encourage d'une part à nous communiquer vos coordonnées de téléphone portable, votre adresse mail, et d'autre part à activer votre Espace client. Cet engagement, au bénéfice de la qualité de service, doit être partagé et collaboratif. Nous comptons sur votre coopération, pour réussir ensemble.



François-Xavier DUGOURD, *Président*

Christophe BERION, *Directeur Général*

Amélioration du patrimoine : travaux et chantiers pour 1 200 logements

Maîtrise des consommations d'énergie et réduction des charges, confort dans les logements, accessibilité des bâtiments, remplacement d'équipements, grosses réparations... autant d'éléments pris en compte pour les travaux de rénovation et d'entretien du patrimoine. En 2018, une trentaine de chantiers, portant sur 1 200 logements, seront lancés et représenteront un investissement de 13,4 millions d'euros.

Éco-rénovation : 5 500 000 €

Pour améliorer la performance thermique et énergétique, les travaux portent principalement sur le renforcement de l'isolation des façades, le remplacement de menuiseries extérieures ou encore des interventions sur les équipements de chauffage.

Genlis : bâtiments 1 à 11 rue de Franche-Comté et Impasse Voie Romaine – 64 logements – 2 540 000 €

Longvic : bâtiments 26 à 36 rue Guynemer – 49 appartements – 1 300 000 €

Montbard : bâtiments 2 à 8 rue Elsa-Triolet et 5 rue Salvador-Allende – 56 appartements – 1 700 000 €

L'éco-rénovation du bâtiment rue Ernest-Lory à Dijon, en 2016, a conduit à une diminution des consommations d'énergie de 39 %. De 144 MWh par an avant travaux, la consommation enregistrée après travaux est de 88 MWh.



Rénovation et accessibilité : 5 200 000 €

Les travaux verront la création en extérieur d'une cage d'ascenseur, pour desservir chaque niveau et ainsi rendre accessible aux personnes à mobilité réduite l'ensemble des appartements. Ils s'accompagneront d'une reprise de l'isolation thermique des façades, du remplacement de la VMC et, pour quatre d'entre eux, l'ajout de balcons aux pièces de vie.

Chevigny-Saint-Sauveur : 4 rue du Maréchal-Leclerc – 20 appartements.

Genlis : 32 avenue de Sprendlingen – 22 appartements

Fontaine-Française : bâtiment C rue des Murots – 25 appartements.

Seurre : bâtiment 10 à 14 rue de la Houblonnière – 24 appartements.

Châtillon-sur-Seine : 6 rue Albert-Camus – 20 appartements.

Saint-Jean-de-Losne : 7 chemin des Calotiers – 20 appartements.

Saulieu : 27 rue de l'Ingénieur Jean-Bertin – 20 appartements.

Amélioration chauffage collectif : 910 000 €

Asnières-lès-Dijon : Les Balcons des Crais – Rénovation de la chaufferie.

Beaune : 2, 4 et 6, 7 rue des Noisetiers – Remplacement de chaudière et travaux divers.

Pontallier-sur-Saône : 5 rue des Saucis – Remplacement de chaudière et travaux divers.

Saulieu : 27 rue Jean-Bertin – Remplacement de chaudière et rénovation de la plomberie.

Talant : 1, 3 rue Picasso et 6, 8 avenue du Mail – Réfection de la chaufferie.



Modernisation chauffage individuel : 710 000 €

Neully-lès-Dijon : pavillons n° 1 à 38 rue Jeanne-Deroin, 1 à 14 rue Jean-Jaurès, 2 à 4 rue Victor-Schoelcher et 12 à 46 rue de l'Église – Remplacement des radiateurs.

Précly-sous-Thil : pavillons 2 à 30 impasse du Vieux-Lavoir – Remplacement des convecteurs électriques.

Remplacements de menuiseries : 440 000 €

Beaune : 2 à 8 place Saint-Exupéry – Remplacement des portes palières (entrée dans le logement).

Comblanchien : pavillons 2 à 10 rue des Argilières – Remplacement des portes d'entrée.

Darcey : 3 pavillons lotissement du Vallon – Remplacement de menuiseries et nettoyage façades.

Hauteville-lès-Dijon : pavillons 8 à 14 rue Traversière et 21, 23 rue Ruellotte – Remplacement de volets.

Is-sur-Tille : 2 à 10 avenue Mauperthuis – Remplacement des portes palières des logements en rdc.

Ladoix-Serrigny : pavillons 2 à 8 rue des Layottes – Remplacement des portes d'entrée, fenêtres et volets.

Losne : bâtiment C, allée de Bellevue – Remplacement des persiennes.

Montbard : 72 à 82 rue du Beugnon – Remplacement de coulissants des loggias.

Précy-sous-Thil : pavillons 12 et 16 rue du 8 mai 1945 – Remplacement des portes d'entrée, fenêtres, velux et volets.

Seurre : 1 à 10 impasse Faubourg-Chamblanc – Remplacement des portes d'entrée.

Réparations – travaux divers : 410 000 €

Beaune : 2 place Théophile Foisset – Rénovation lourde des halls.

Pontallier-sur-Saône : 8 rue de Franche-Comté – Remplacement équipement sanitaire.

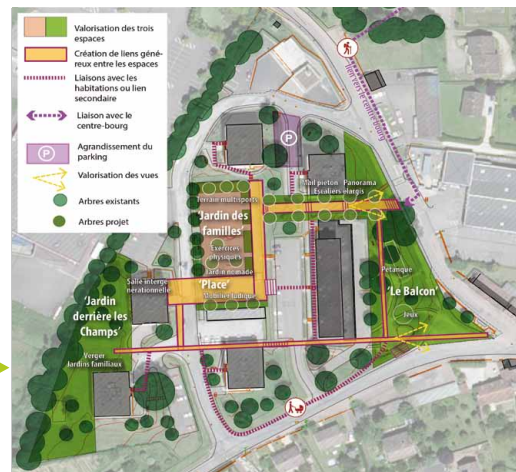
Semur-en-Auxois : 7 rue Mouchot – Réfection des colonnes d'eaux usées.

Fontaine-Française : bâtiment A rue des Murots – Adaptation des logements du rez-de-chaussée aux personnes à mobilité réduite.

Aménagements extérieurs : 275 000 €

Arnay-le-Duc : quartier Pasteur – Aménagements paysagers ou urbains, espaces jeux ou de rencontres, réfection de voirie. Participation de 75 000 € au projet conduit par la Commune.

Montbard : 16 à 26 rue Voltaire – Aménagement rampes d'accès et espaces extérieurs.



Réduire ses déchets ménagers... c'est aussi réduire ses charges



Deux points de compostage partagé ont été installés rue du Beugnon à Montbard. Sur chacun des sites, trois bacs : l'un pour les déchets organiques apportés par les locataires, à l'aide de leur bio-seau, un deuxième de structurants (petits copeaux de bois) et le dernier pour la maturation du compost. L'usage, le mode de fabrication du compost... tout est expliqué sur un panneau. Un projet piloté par l'Agence Orvitis locale qui devrait permettre une double réduction : le volume des déchets résiduels collectés et le montant de la redevance incitative. Une opération au démarrage prometteur : après deux mois, les bacs d'apports étaient quasiment remplis.

**Avoir son chez soi,
être propriétaire,
pourquoi pas
vous ?**



Contacts :
06 40 12 85 90 ou 06 70 75 86 91
ventes@odifis.fr

PROGRAMMES NEUFS

En location-accession. Avantages et conditions à consulter en Agence



SANTENAY

2 pavillons de type 4 de 80 m².
148 200 €



LONGVIC

Démarrage des travaux 2019.
T2 à partir de **96 000 €**
T3 à partir de **133 000 €**

TERRAINS À BÂTIR

viabilisés libre choix du constructeur



LAIGNES - Impasse des Charcuis.
2 lots de 777 m² et 974 m².
Vue sur les monts du Châtillonnais.

CORGOLOIN - Lotissement Au Saussy.
À partir de 439 m² et **43 500 €**

LONGECOURT-LÈS-CULÈTRE
La Mazière. De 420 à 680 m²
À partir de **14 000 €**

MAISONS



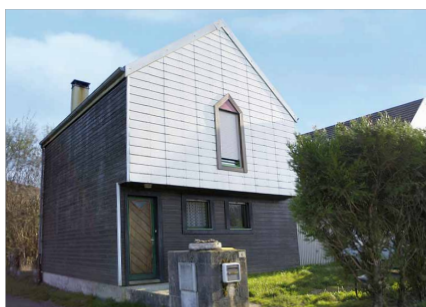
AIGNAY-LE-DUC

Pavillon T3 72 m² sur 2 niveaux avec
cellier et garage. Jardin clos.
69 000 €



VILLAINES-EN-DUESMOIS

Pavillon T4 84 m². Jardin de 697 m².
70 000 €



VERREY-SOUS-SALMAISE

Pavillon T4 92 m². Cuisine, séjour, WC
au rdc - 3 chambres et sdb à l'étage.
Garage. Jardin.
69 000 €

APPARTEMENTS

CHÂTILLON-SUR-SEINE

T2 au T4, dans un ensemble résidentiel
de 4 étages, proche du centre-ville.
Chauffage collectif.
À partir de **32 900 €**

POUILLY-EN-AUXOIS

Dernières disponibilités d'un T2 et T4
dans un petit collectif au centre-ville.
À partir de **58 000 €**

Sur l'agenda



Sur le stand aux couleurs d'Odifis, découvrez toutes les offres pour devenir propriétaire : maisons à vendre, pavillons ou appartements neufs en location-accession et terrains à bâtir. Avec un masque de réalité virtuelle, vous pourrez même visiter un pavillon neuf comme si vous y étiez !

CONDITIONS SPÉCIALES À SAISIR !

**1^{er} au 5 mars,
Dijon, Parc des Expositions.**



SALON SENIORS

Le stand Orvitis sera dédié aux résidences Sérénitis, un habitat accessible aux plus de 60 ans autonomes.

**22 et 23 mars,
Dijon, Parc des Expositions.**



25 mai : un rendez-vous annuel pour partager un moment sympathique entre résidents d'un même quartier. Orvitis peut vous accompagner dans l'organisation, la préparation, la logistique du jour J. Parlez-en à votre responsable de secteur, ou appelez-nous !